

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме в период с « 07 » апреля 2018 г. по « 14 » апреля 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,
ул. Озерная, д.39, корп. 1.

« 14 » апреля 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1 (далее - МКД) с « 07 » апреля 2018 г. по « 14 » апреля 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1, помещение (квартира) 4, с « 07 » апреля 2018 года с 12 ч. 00 мин. по « 24 » марта 2018 года 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с « 08 » апреля 2018 года с 09 ч. 00 мин. по « 14 » апреля 2018 года 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1, помещение (квартира) 4.

Инициатор проведения общего собрания: МИТАСОВА Галина Николаевна - собственник 1/5 долевой помещения (квартиры) №4, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77:18:01901012:90-77/017/2017-11 от 06.07.2017 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 1196,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 1151,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

- | | |
|---|---|
| 1) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович</u> – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино» | Квартира 1 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 2) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович</u> – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино» | Квартира 2 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) <u>МИТАСОВА Галина Николаевна</u> | Квартира 4 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 4) <u>МИТАСОВ Валерий Валерьевич</u> | Квартира 4 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 5) <u>МИТАСОВА Дарья Валерьевна</u> | Квартира 4 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 6) <u>БРЫКСИНА Полина Валерьевна</u> | Квартира 4 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 7) <u>БРЫКСИНА Полина Валерьевна от лица БРЫКСИНА Вадима Игоревича</u> | Квартира 4 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 8) <u>БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович</u> – генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино» | Квартира 6 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в общем 69,2 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания МИТАСОВА Галина Николаевна.
Секретарь собрания МИТАСОВА Дарья Валерьевна.

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: МИТАСОВОЙ Дарьей Валерьевной.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»; на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания
Предложено:
избрать председателем собрания МИТАСОВУ Галину Николаевну - собственника 1/5 квартиры №4
Голосовали: За 100% (6/6) Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.
Решили:
Избрать председателем собрания МИТАСОВУ Галину Николаевну - собственника 1/5 квартиры №4
- 1.2. Об избрании секретаря собрания
Предложено:
избрать секретарем собрания МИТАСОВУ Дарью Валерьевну - собственника 1/5 квартиры №4
Голосовали: За 100% (6/6) Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.
Решили:
Избрать секретарем собрания МИТАСОВУ Дарью Валерьевну - собственника 1/5 квартиры №4
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:
1) №3 – КУЗНЕЦОВУ Ольгу Сергеевну;

2) №5 – СУДАРЬКОВУ Екатерину Сергеевну;
3) №6 - БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича.
Голосовали: За 100% (4,2) Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:

- 1) КУЗНЕЦОВУ Ольгу Сергеевну (кв.№3)
- 2) СУДАРЬКОВУ Екатерину Сергеевну (кв.№5)
- 3) БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича (кв.№6)

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено:

выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали: За 100% (4,2) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили:

Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено:

подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали: За 100% (4,2) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили:

подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено:

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 39, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества

собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у плагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали: За 100% (6/6) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили:

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 39, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у плагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 39, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено:

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 39, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали: За 100% (6/6) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 39, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 2 (Двух) листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1 (Одном) листе;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания - на 2 (Двух) листах;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширьево, ул.Озерная, дом 39, корп.1 – на 1 (Одном) листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (копия Свидетельства о регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников

жилья «Ширяевские Усадьбы» и Протокол №1 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятых членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД – на 23 (Двадцати трех) листах;

- 7) Копия Протокола Общего собрания участников ООО «Деревня Простоквашино» о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» без № от 30.06.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 8) Копия Приказа о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» № 17 от 17.07.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 9) Копия паспорта БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - на 1 (Одном) листе;
- 10) Копия паспорта МИТАСОВОЙ Галины Николаевны - на 1 (Одном) листе;
- 11) Копия паспорта МИТАСОВА Валерия Валерьевича - на 2 (Двух) листах;
- 12) Копия паспорта МИТАСОВОЙ Дарьи Валерьевны - на 2 (Двух) листах;
- 13) Копия паспорта БРЫКСИНОЙ Полины Валерьевны - на 2 (Двух) листах;
- 14) Копия Свидетельства о рождении БРЫКСИНА Вадима Игоревича – на 1 (Одном) листе;
- 15) Выписка из ЕГРЮЛ (Сведения о юридическом лице) на ООО «Деревня Простоквашино» от 16.03.2018 – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 16) Копии Выписок из ЕГРП о праве собственности ООО «Деревня Простоквашино» на квартиры в МКД – на 24 (Двадцати четырех) листах;
- 17) Копии Выписок из ЕГРП о праве собственности участников собрания на квартиры в МКД – на 19 (Девятнадцать) листах;
- 18) Копия Технического паспорта МКД – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 19) Письменные Решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД - на 8 (Восьми) листах;
- 20) Устав ООО «Деревня Простоквашино» - на 18 (Восемнадцать) листах;
- 21) Квитанции об отправке сообщений Почтой России – на 4 (Четырех) листах.

Подписи:

1) Председатель собрания: _____ /МИТАСОВА Г.Н.

2) Секретарь собрания: _____ /МИТАСОВА Д.В.

Счетная комиссия:

1) _____ /КУЗНЕЦОВА О.С.

2) _____ /СУДАРЬКОВА Е.С.

3) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и принятие его Устава:

1) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.

2) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.

3) _____ /МИТАСОВА Г.Н.

4) _____ /МИТАСОВА Д.В.

5) _____ /МИТАСОВ В.В.

6) _____ /БРЫКСИНА П.В.

7) _____ /БРЫКСИНА П.В. за БРЫКСИНА В.И.

8) _____ /БЕТКОВСКИЙ Д.А.